

14 June 2023

14 يونيو 2023

Mr. Hamed Ahmed Ali  
Chief Executive Officer  
Dubai Financial Market  
P.O. Box 9700 Dubai, UAE

السيد/ حامد أحمد علي المحترم  
الرئيس التنفيذي  
سوق دبي المالي  
ص.ب 9700 دبي، الإمارات العربية المتحدة

After Greetings,

تحية طيبة و بعد،

**Subject: Notification to the unitholders of Al Mal Capital REIT ("REIT") – Special Deal Transaction of REIT Units by The First Investor LLC**

**الموضوع: تنويه لمالكي وحدات صندوق المال كابتال ريت ("الصندوق") – صفقة خاصة لوحدات الصندوق من قبل المستثمر الأول ش.ذ.م.م.**

We would like to notify our respected unitholders about a recent special deal transaction involving one of our top unitholders holding more than 5% of the total REIT's units.

نود أن نوه لمالكي وحدات الصندوق المحترمين بشأن صفقة خاصة حديثة تشمل أحد كبار مالكي وحدات صندوق الذين يملكون أكثر من 5% من إجمالي وحدات الصندوق.

The First Investor LLC who held approximately 14% of the total REIT units has transferred 49,050,000 units representing 14.0117% of their current shareholding to Ms. Badriya Saleh Al Shawab due to special reasons. Summary of the transaction below for your perusal:

قامت شركة المستثمر الأول ش.ذ.م.م. التي تمتلك حوالي 14% من إجمالي وحدات الصندوق بتحويل 49,050,000 وحدة ماتمثل 14.0117% من حصتها الحالية إلى السيدة بدرية صالح الشواب لأسباب خاصة. ملخص الصفقة أدناه للاطلاع عليها:

- Unitholder name: The First Investor LLC
- Initial percentage of holding: 14.0117%
- Percentage of holding transferred: 14.0117%
- Percentage of holding after the transfer: 0%
- Transferred to: Ms. Badriya Saleh Al Shawab
- Percentage of holding of the new unitholder: 14.0117%

- اسم مالك الوحدات: المستثمر الأول ش.ذ.م.م.
- نسبة الملكية الأولية: 14.0117%
- نسبة الملكية التي تم تحويلها: 14.0117%
- نسبة الملكية بعد التحويل: 0%
- نقلت الى: السيدة بدرية صالح الشواب
- نسبة ملكية الوحدات للمالك الجديد: 14.0117%

Kindly note that this transaction does not in any way affect the performance or the management of the REIT. All operations, investments activities, distributions and any other interactions with the REIT will remain the same.

يرجى ملاحظة أن هذه الصفقة لا تؤثر بأي شكل من الأشكال على أداء الصندوق أو إدارته. تظل جميع العمليات وأنشطة الاستثمارات والتوزيعات وأي تفاعلات أخرى مع الصندوق كما هي.

Best regards,

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير.

On behalf of Al Mal Capital REIT

عن صندوق المال كابتال ريت

Naser Al Nabulsi  
Vice Chairman & CEO  
Al Mal Capital PSC – Fund Manager



ناصر النابلسي  
نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي  
المال كابتال ش.م.خ – مدير الصندوق